

**PIANI DI STUDIO DI ISTITUTO – SECONDO CICLO  
ISTITUTO COMPRENSIVO DI PRIMIERO**

Corso: Costruzioni Ambiente Territorio - Disciplina: geopedologia, economia ed estimo – Quinto anno del secondo ciclo

**CONOSCENZE e ABILITÀ da promuovere nel QUINTO ANNO, attraverso le attività di insegnamento della programmazione annuale,  
in vista dell’acquisizione delle COMPETENZE previste al termine del QUINTO ANNO**

**PREMESSA**

Il docente di “Geopedologia, economia ed estimo” concorre a far conseguire allo studente i seguenti risultati di apprendimento relativi al profilo educativo, culturale e professionali: riconoscere gli aspetti geografici, ecologici, territoriali dell’ambiente naturale ed antropico, le connessioni con le strutture demografiche, economiche, sociali, culturali e le trasformazioni intervenute nel corso del tempo; utilizzare modelli appropriati per investigare su fenomeni e interpretare dati sperimentali; individuare le interdipendenze tra scienza, economia e tecnologia e le conseguenti modificazioni intervenute, nel corso della storia, nei settori di riferimento e nei diversi contesti, locali e globali; orientarsi nella normativa che disciplina i processi produttivi del settore di riferimento, con particolare attenzione sia alla sicurezza sui luoghi di vita e di lavoro sia alla tutela dell’ambiente e del territorio.

**COMPETENZE al termine del QUINTO ANNO**

Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all’edilizia e al territorio.  
Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi.  
Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica per organizzare e valutare informazioni qualitative e quantitative.  
Utilizzare i principali concetti relativi all’economia e all’organizzazione dei processi produttivi e dei servizi.

### Articolazione delle conoscenze e abilità

| CONOSCENZE al termine del QUINTO ANNO  | ABILITA' al termine del QUINTO ANNO  |
|--|--|
| <p>Strumenti e metodi di valutazione di beni e servizi.<br/>Metodi di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali.<br/>Catasto dei terreni e Catasto dei fabbricati.<br/>Metodi di Stima dei beni ambientali.<br/>Giudizi di convenienza per le opere pubbliche.<br/>Procedure per le valutazioni di impatto ambientale.<br/>Albo professionale e codice etico -deontologico<br/>C.T.U. e Arbitrato.<br/>Gestione e amministrazione immobiliare e condominiale.</p> | <p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali e a beni di interesse collettivo.<br/>Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato.<br/>Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.<br/>Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati.<br/>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione e determinare le Valutare i danni a beni privati e pubblici.<br/>Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie.<br/>Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento.<br/>Compiere le operazioni di conservazione del Catasto dei terreni e del Catasto dei fabbricati.<br/>Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione Immobiliare.<br/>Applicare i criteri e gli strumenti di valutazione dei beni ambientali.<br/>Riconoscere le finalità e applicare le procedure per la realizzazione di una valutazione di impatto ambientale.</p> |